

## **Bekanntmachung der Ortsgemeinde Volxheim über den Erlass einer Veränderungssperre nach den §§ 14 ff Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Ortsgemeinde Volxheim hat aufgrund der §§ 14 - 16 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S.153) in der jeweils gültigen Fassung in seiner Sitzung am 26.10.2020 folgende Veränderungssperre als Satzung beschlossen:

### **§ 1**

Der Rat der Ortsgemeinde Volxheim hat in seiner Sitzung am 26.10.2020 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Dauerkleingärten am Karlebach“, Flur 16 und 6 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

Zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung und Planung wird für den Bereich des künftigen Bebauungsplanes „Dauerkleingärten am Karlebach“ eine Veränderungssperre erlassen.

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ist im beigefügten Katasterplan abgegrenzt.

Der Katasterplan ist Bestandteil dieser Satzung.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Volxheim,  
Flur **16**, Nrn. 2 bis 9, 36 bis 42, 43/1 bis 43/8, 44 bis 61, 77 bis 103, 105/1 bis 105/3, 106 bis 108, 109/1, 111 bis 117  
Flur **6**, Nrn. 1/1, 1/2, 2 bis 5, 15 tw  
tw = teilweise

### **§ 2**

Im räumlichen Geltungsbereich der Satzung gem. § 1 dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann gem. § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Ortsgemeinde Volxheim.

### **§ 3**

Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Ortsgemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte

begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

#### **§ 4**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Sie tritt außer Kraft, sobald die Bauleitplanung für das von der Veränderungssperre betroffene Gebiet rechtsverbindlich abgeschlossen ist, spätestens jedoch 2 Jahre nach ihrem Inkrafttreten.

Soweit diese Satzung keine Regelungen enthält, gelten die Vorschriften des Baugesetzbuches.

Volxheim, den 29.10.2020

Axel Walter  
Ortsbürgermeister