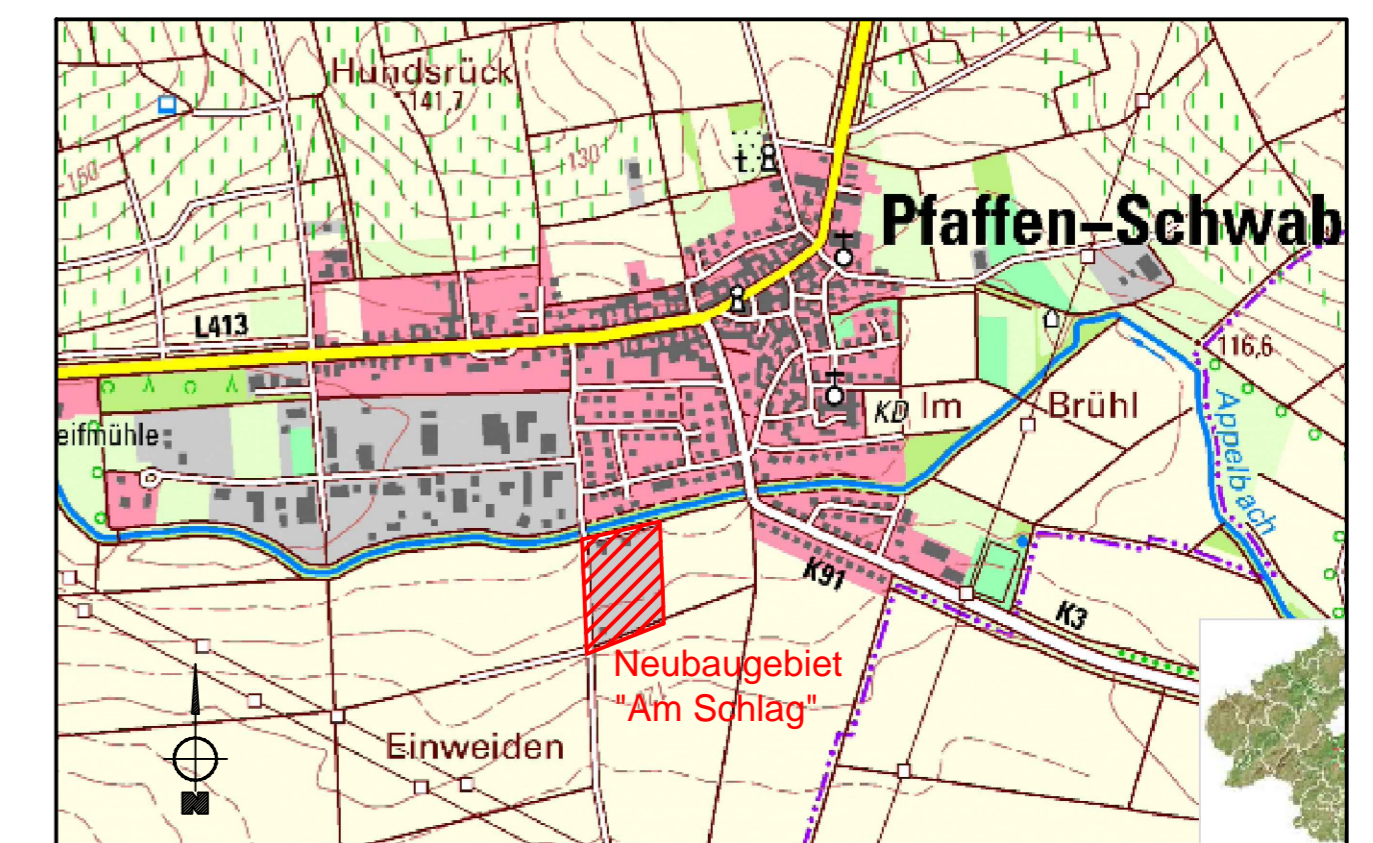
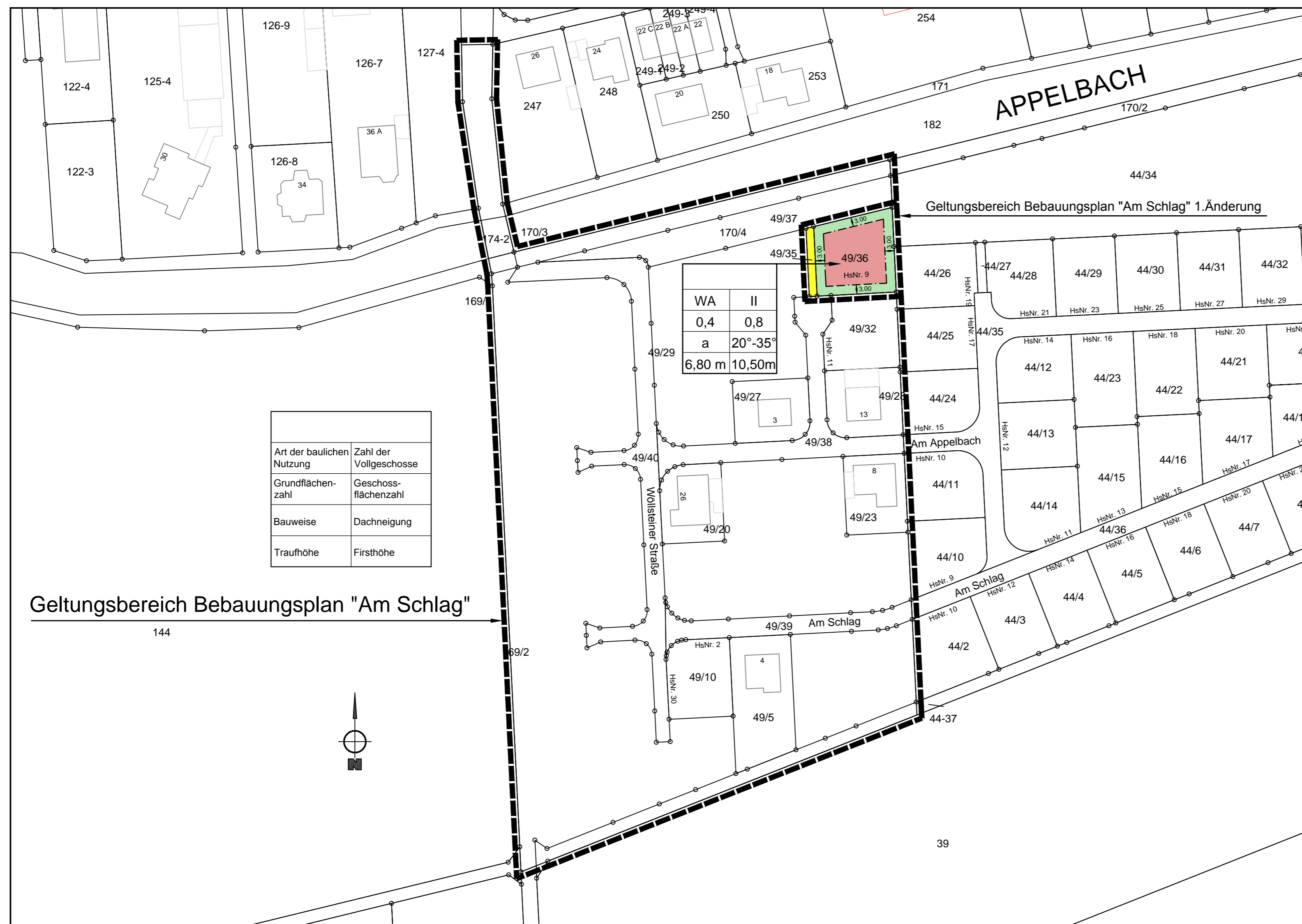


Bebauungsplan der Ortsgemeinde Pfaffen-Schwabenheim für das Teilgebiet "Am Schlag", Flur 7

1. Änderung, Maßstab 1 : 1000



Übersichtslageplan M. 1:10000

Verfahrensvermerke

- Der Orts Gemeinderat hat die Aufstellung des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am _____ beschlossen.
Pfaffen-Schwabenheim, den _____
Der Ortsbürgermeister
- Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Orts Gemeinderat vom _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ nach § 3 BauGB ausgelegen.
Pfaffen-Schwabenheim, den _____
Der Ortsbürgermeister
- Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am _____ vom Orts Gemeinderat als Satzung beschlossen.
Pfaffen-Schwabenheim, den _____
Der Ortsbürgermeister
- Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB genehmigt.
Verfügung/Bescheid vom _____
Aktenzeichen : _____
Kreisverwaltung Bad Kreuznach
- In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom _____
- Ausfertigung :
Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit den Festsetzungen durch Zeichnung und Text, sowie mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Ortsgemeinde Pfaffen-Schwabenheim überein. Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften wurden eingehalten.
Pfaffen-Schwabenheim, den _____
Der Ortsbürgermeister
- Nach dem Ausfertigungsvermerk veröffentlicht im „Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach“ Nr. _____ vom _____
Bad Kreuznach, den _____
Verbandsgemeindeverwaltung Bad Kreuznach

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- WA Allgemeines Wohngebiet , überbaubare Grundstücksfläche
- nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- GFZ Geschossflächenzahl
- GRZ Grundflächenzahl
- TH Traufhöhe als Höchstmaß
- FH Firsthöhe als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Flächen für die Abwasserbeseitigung-Niederschlagswasser (Pflegezufahrt Regenrückhaltebecken)

RECHTSGRUNDLAGEN :

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO – Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 – PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434).

§ 8 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370).



Ingenieurbüro Bickmann
B. Eng. Stephan Bickmann
Zum Hasselberg 3
55585 Norheim
E-mail: sbi@ib-bickmann.de

Md.Ingenieurkammer-Rlp, Nr. 94649
Telefon : 0671/33043
Telefax : 0671/46020