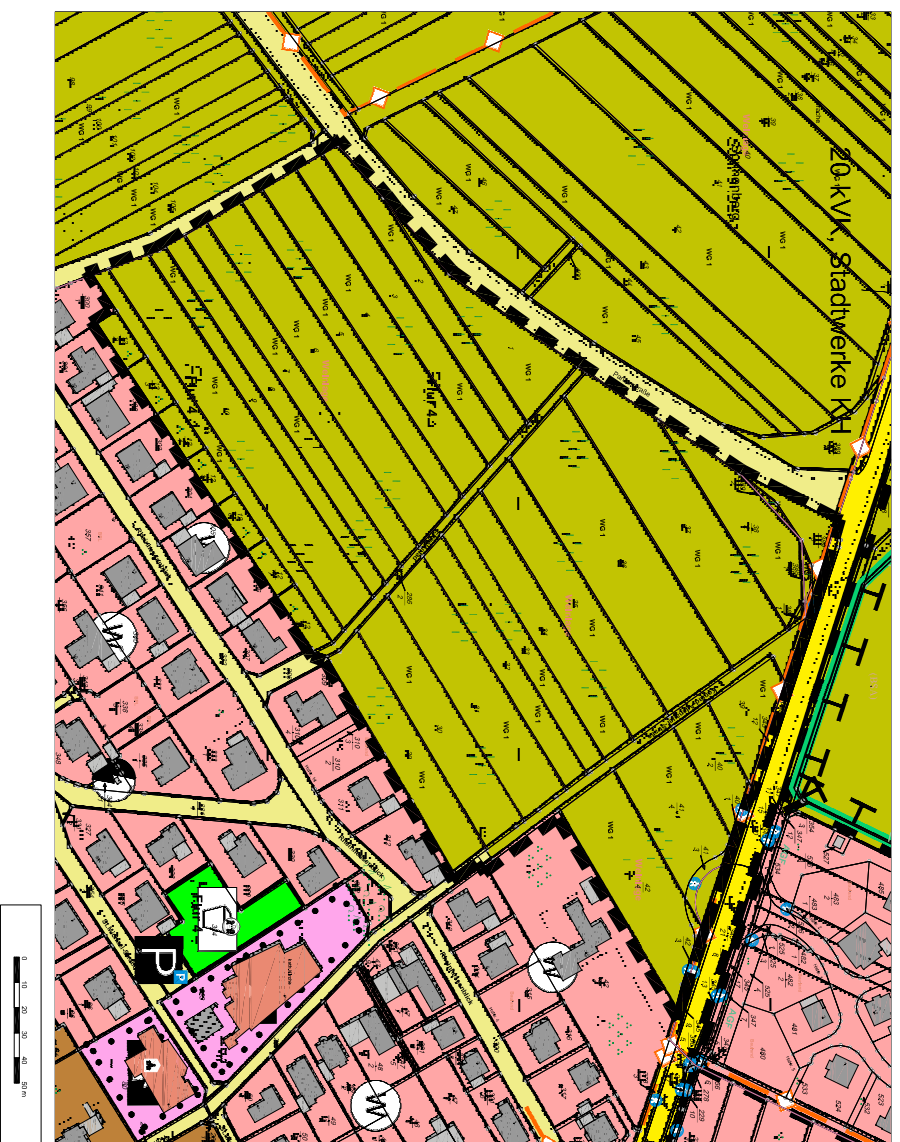
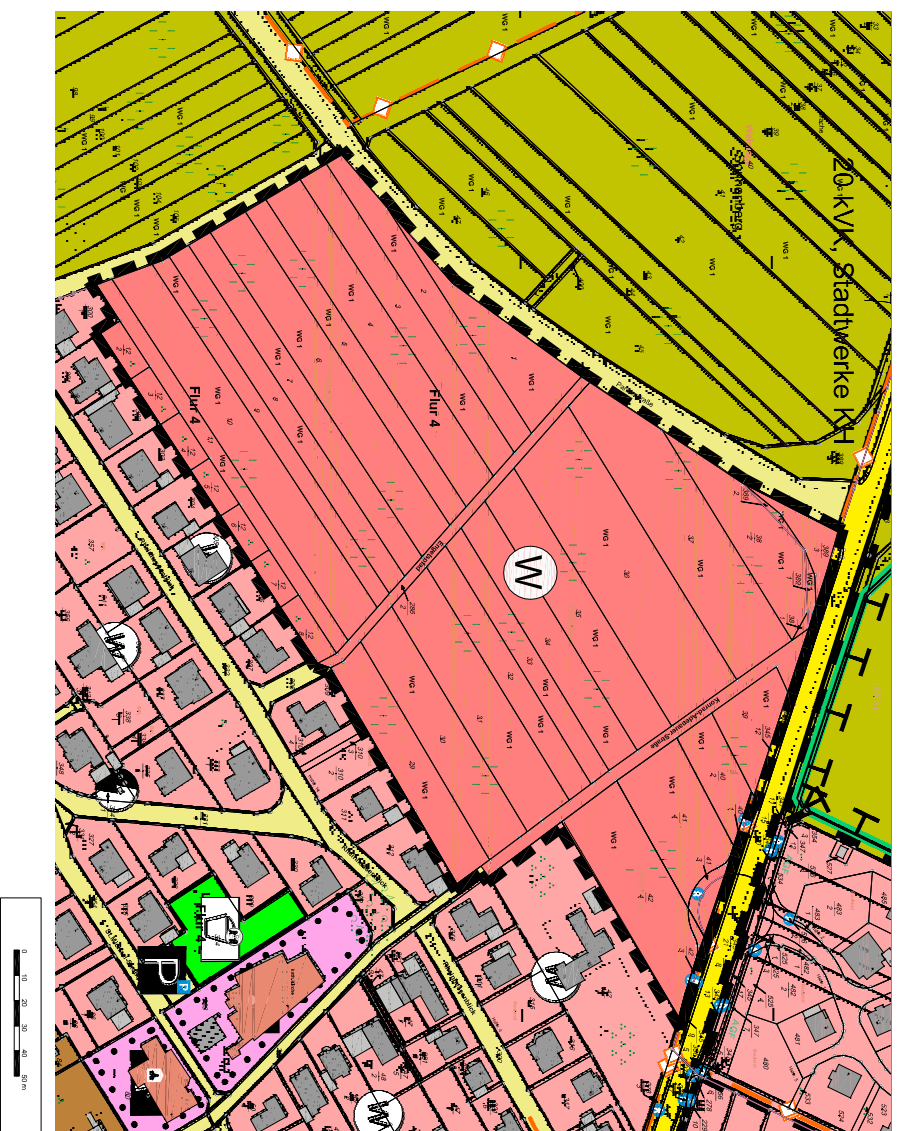


**Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der VG Bad Kreuznach - Ortsgemeinde Hackenheim**




**Darstellung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bad Kreuznach - Ortsgemeinde Hackenheim**




**Planzeichenerklärung**  
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

 Wohnbaufläche

 Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

 Flächen für die Landwirtschaft

**Nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB**

Gemäß § 22 Abs. 1 LStrG beträgt der Abstand der Bebauung am äußeren Rand der befestigten Fahrbahn der L 412 auf der freien Strecke mindestens 20 m (Bauverbot). Außerdem sind 40 m Baubeschränkung zu beachten.

**Sonstige Planzeichen**

 Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

Hinweis:

Die Planzeichen enthalten lediglich die Darstellungen, die im Rahmen der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes geändert werden.

**Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)

21.06.2017

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)

\_\_\_\_\_

Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

\_\_\_\_\_

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)

vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB) mit Anschriften vom \_\_\_\_\_20\_\_\_\_

vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen

\_\_\_\_\_

Beschluss zur öffentlichen Auslegung bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit integriertem Umweltbericht und umweltbezogenen Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)

\_\_\_\_\_

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)

\_\_\_\_\_

Öffentliche Auslegung bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit integriertem Umweltbericht und umweltbezogenen Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)

vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB) mit dem Anschriften

vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen

Beteiligung der Ortsgemeinden

Feststellungsbeschluss

Genehmigung (§ 6 (1) BauGB)

Bekanntmachung (§ 6 (5) BauGB)

Bad Kreuznach, den \_\_\_\_\_

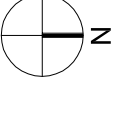
Dienstiegel

Peter Frey

(Bürgermeister)

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

**J E S T A E D I T**  
**+ P A R T N E R**  
Büro für Raum- und Umwelplanung  
55128 Mainz • Hans-Beckle-Str. 87  
Tel. 06131/333558 • Fax 06131/333559



Planungsträger:	Verbandsgemeinde Bad Kreuznach	Gezeichnet:	14.06.17	Geprüft:	14.06.17
	Rheingrafenstraße 11	Name:	SP		Je
	55583 Bad Kreuznach	Unterschrift:			AA
Projekt:	2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach - Ortsgemeinde Hackenheim	Formal:			
		Maßstab:	1:3.000		
		Projektnr.:	M 117-16		
		Karte Nr.:	1		