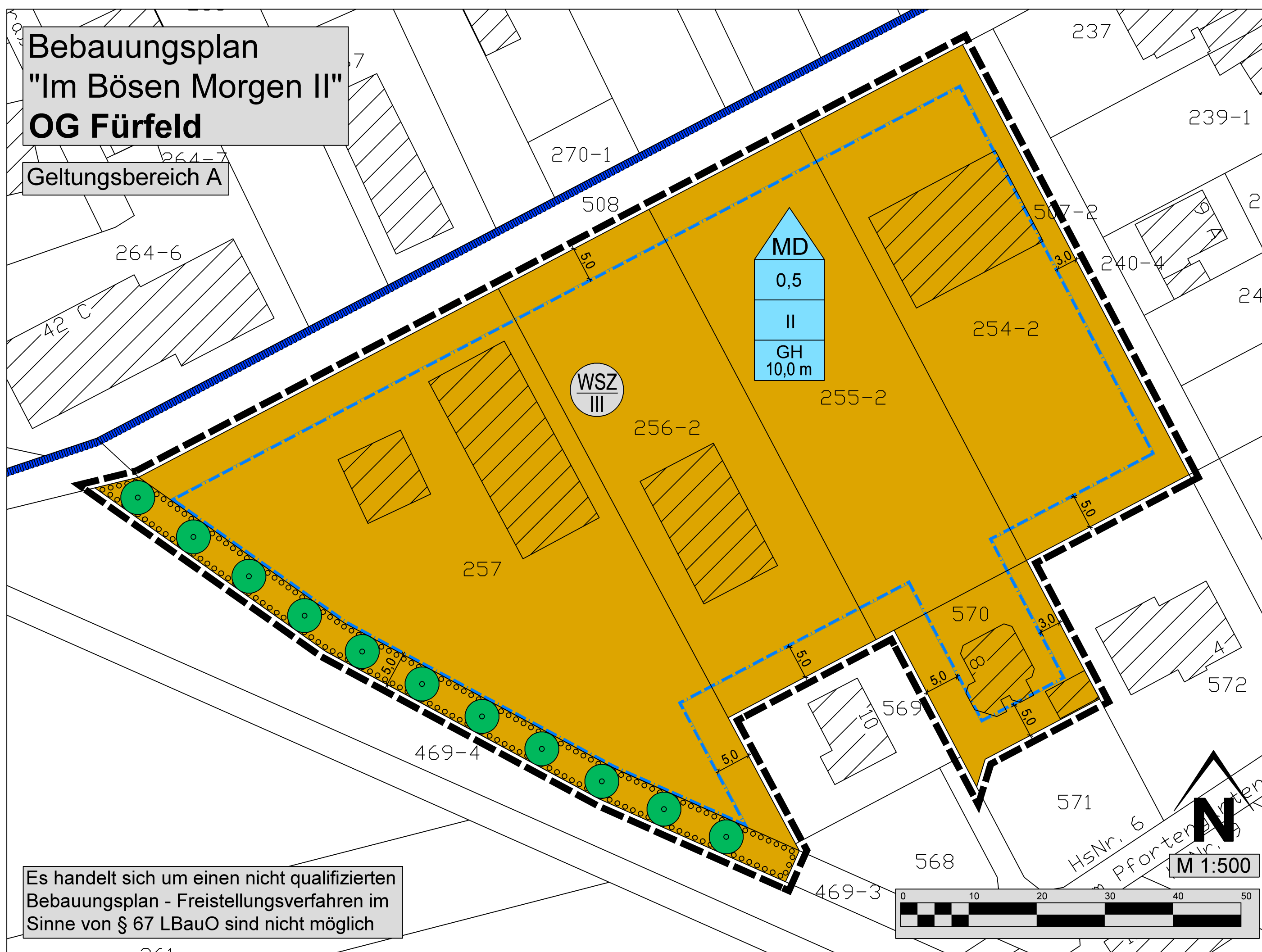


Bebauungsplan "Im Bösen Morgen II" OG Fürfeld

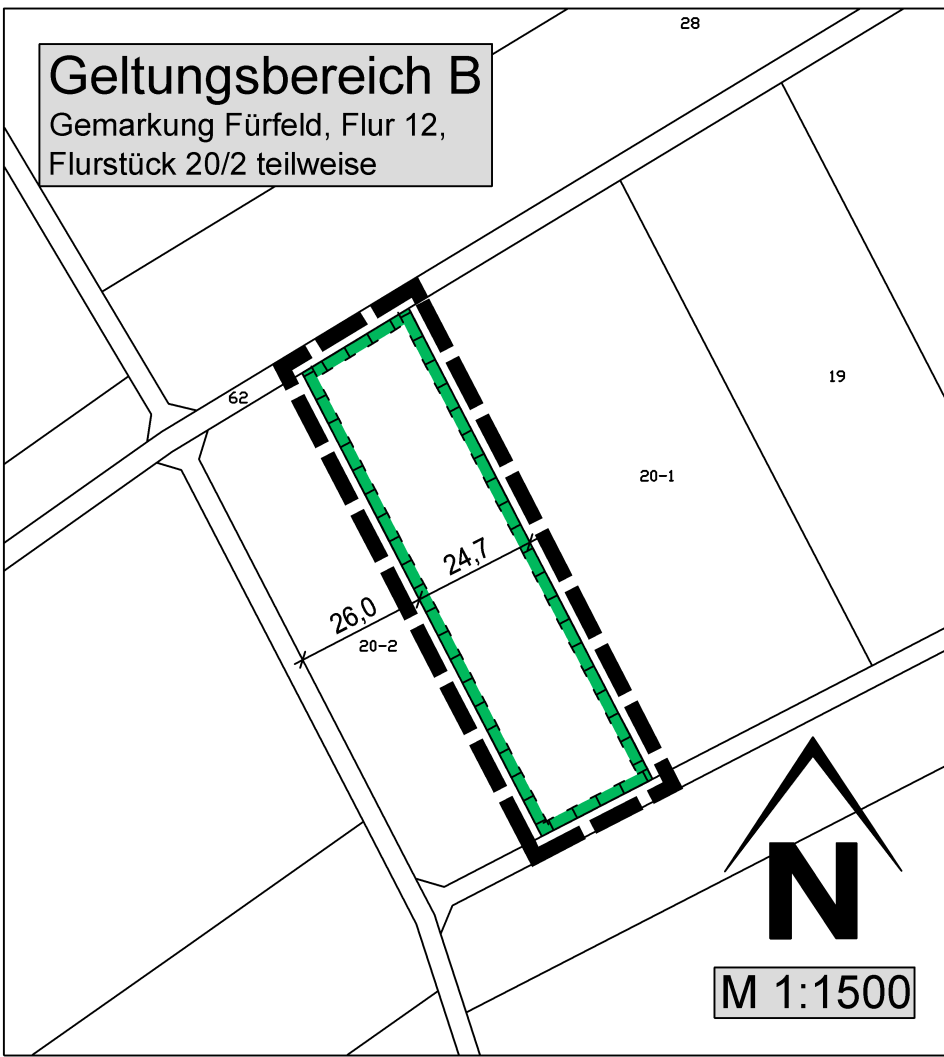
Geltungsbereich A



Es handelt sich um einen nicht qualifizierten Bebauungsplan - Freistellungsverfahren im Sinne von § 67 LBauO sind nicht möglich

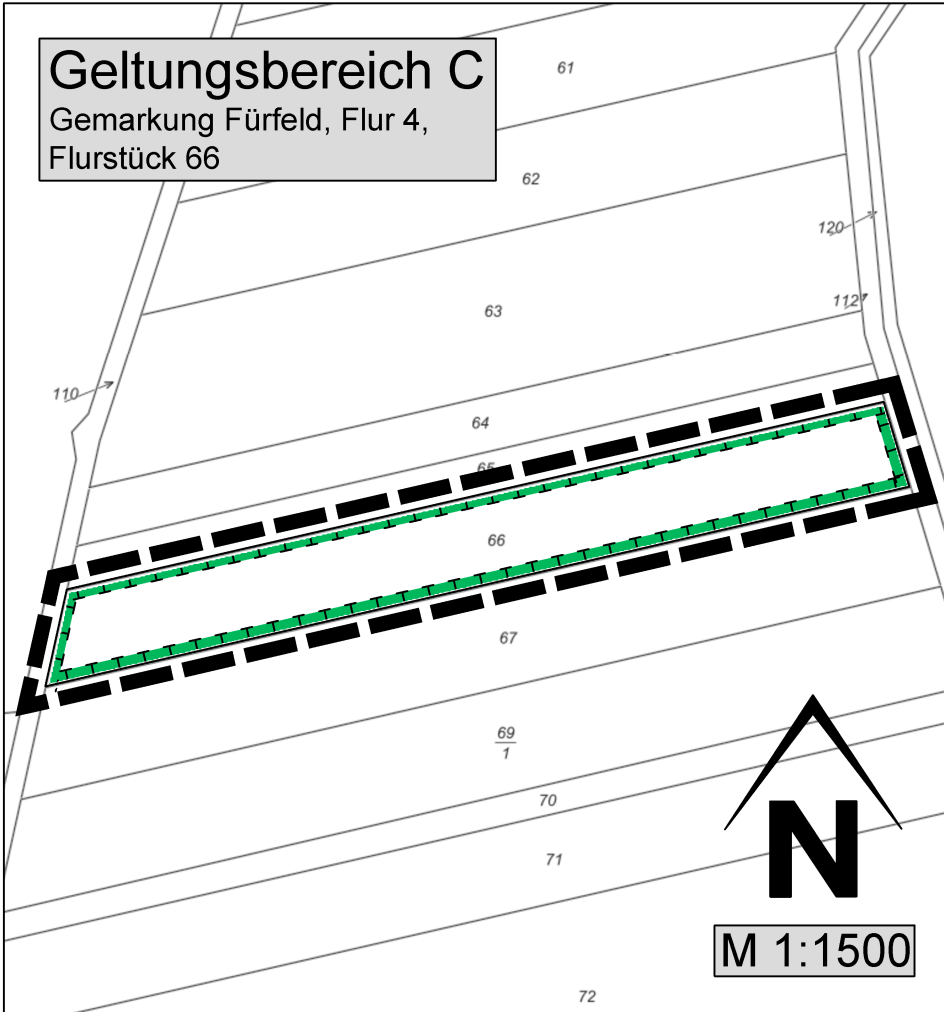
Geltungsbereich B

Gemarkung Fürfeld, Flur 12, Flurstück 20/2 teilweise



Geltungsbereich C

Gemarkung Fürfeld, Flur 4, Flurstück 66



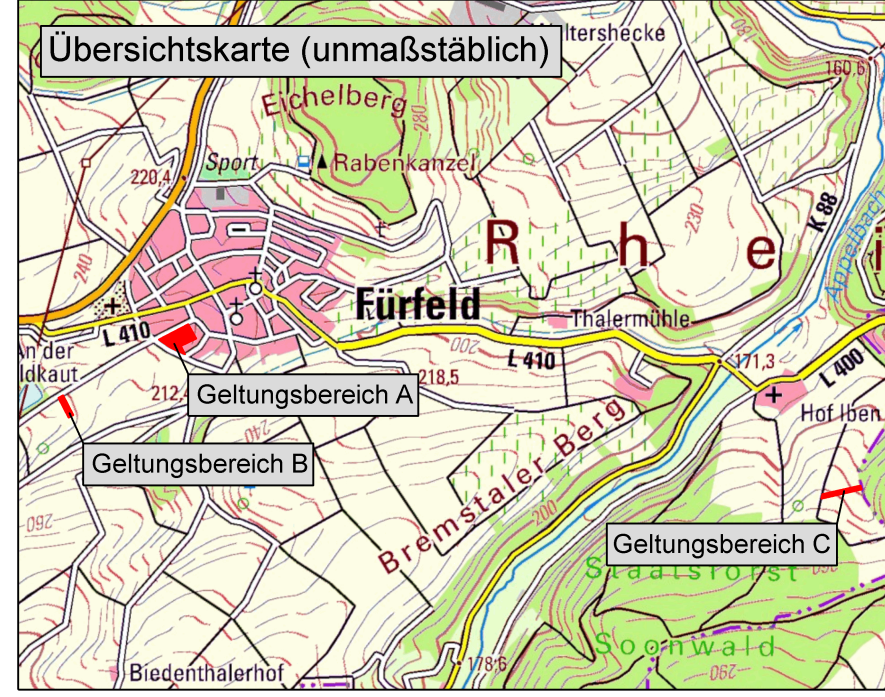
Legende

- Nutzungsschablonen
- MD: Art der baul. Nutzung
 - 0,5: Grundflächenzahl (GRZ)
 - II: max. Zahl der Vollgeschosse
 - GH 10,0 m: max. Gebäudehöhe
- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
 - MD: Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ 0,5: Grundflächenzahl (GRZ)
 - GH: Gebäudehöhe (GH) in Metern
 - II: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - o: offene Bauweise (s. Textfestsetzungen)
 - : Baugrenze
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - : Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - WSZ III: Wasserschutzgebiet (Wasserschutzzone III)
 - Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - : Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - : Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs.6 BauGB)
 - : Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Sonstige Planzeichen
 - : Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Weitere Planzeichen

- ← 3,0 → Maßzahlen (Angabe in Meter)
- ▨ Vorhandene bauliche Anlagen gemäß Kataster-Grundlage

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.



Der Bebauungsplan ersetzt alle vorherigen Planungen im Geltungsbereich und hebt diese auf. (Ortsgemeinderatsbeschluss vom 22.03.2022)

Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner

DÖRHÖFER & PARTNER

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
 ☎ 06130/91969-0
 ☎ 06130/91969-18
 ✉ Info@doerhoefer-planung.de
 http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:
● Bebauungsplan "Im Bösen Morgen II"

Plan:
● Entwurf

Planungsträger:
● Ortsgemeinde Fürfeld

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500 / 1:1500	I	dpl/d	24.03.2022	1801/20